

ESTIMATIVA DESONERADA (art 9ºA, inciso I, a e b, Lei nº 14.973/2024) - PROCESSO 00200.009446_2024-29							
item	Categoria profissional	Qtde	Remuneração (Sal. Base + Adicionais)	Estimativa Unitária	Fator K	Preço Mensal	Preço Anual
1	Encarregado Geral - 40 horas semanais	1	R\$ 7.963,52	R\$ 16.541,29	2,077	R\$ 16.541,29	R\$ 198.495,48
2	Apoio Administrativo I - 30 horas semanais	141	R\$ 3.053,90	R\$ 7.255,35	2,376	R\$ 1.023.004,35	R\$ 12.276.052,20
3	Apoio Administrativo II - 40 horas semanais	62	R\$ 4.306,19	R\$ 9.562,21	2,221	R\$ 592.857,02	R\$ 7.114.284,24
Total mão-de-obra		204			2,327	R\$ 1.632.402,66	R\$ 19.588.831,92

Contrato nº 03/2022 (7ºTA) - R7 FACILITIES – MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA (11.162.311/0001-73)							
item	Categoria Profissional	Qtde	Remuneração (Sal. Base + Adicionais)	Preço Unitário	Fator K	Preço Mensal	Preço Anual
1	Encarregado Setorial - 8 hrs diárias + 1 de intervalo (entre 7 e 22 hrs)	1	R\$ 7.584,30	R\$ 14.565,43	1,920	R\$ 14.565,43	R\$ 174.785,16
2	Apoio Administrativo I - 6 hrs diárias + 15 min de intervalo (entre 7 e 22 hrs)	141	R\$ 2.908,48	R\$ 6.393,59	2,198	R\$ 901.496,19	R\$ 10.817.954,28
3	Apoio Administrativo II - 8 hrs diárias + 1 de intervalo (entre 7 e 22 hrs)	62	R\$ 4.101,13	R\$ 8.430,55	2,056	R\$ 522.694,10	R\$ 6.272.329,20
Total mão-de-obra		204			2,154	R\$ 1.438.755,72	R\$ 17.265.068,64



1	PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS - LUCRO REAL CONFORME IN nº 02/2008, atualizada até a IN nº 04/2015		
CATEGORIA	Encarregado Geral - 40 horas semanais		
CCT	DF000012/2024 - SEAC-DF x SINDISERVIÇOS-DF (vigente até 31/12/2024)	DATA BASE	
			PISO
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO:		Percentuais	VALOR PROPOSTA
	Salário Base		7.963,52
	Adicional de Periculosidade		
	Adicional Insalubridade SM		
	Adicional Noturno		
	Adicional de HE		
	Hora Noturna Adicional		
	Intervalo Intrajornada		
	Outros Dif horas extras		
	TOTAL DA REMUNERAÇÃO		7.963,52
MÓDULO 2 - BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS			
	Auxílio Transporte (R\$ 15,00 por dia trabalhado - 6% SB)		-
	Auxílio Alimentação (R\$ 44,07 por dia trabalhado x 22 dias úteis)		969,54
	TOTAL DOS BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS		969,54
MÓDULO 3- INSUMOS DIVERSOS			
	Insumos Diversos		
	Uniformes (cotação contrato atual nº 03/2022 - (7ªTA))		45,05
	TOTAL DE INSUMOS DIVERSOS:		45,05
MÓDULO 4 - ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS			
4.1.PREVIDENCIARIO E FGTS		Percentuais	VALORES
	INSS (art. 22, inciso I, Lei nº 8.212/91) c/c (art 9ªA, inciso I-a, Lei nº 14.973/2024)	5,00000%	398,18
	SESI ou SESC (art. 30, Lei nº 8.036/90 e art. 1º, Lei 8.154/90)	1,50000%	119,45
	SENAI ou SENAC (Decreto nº 2.318/86)	1,00000%	79,64
	INCRA (art. 1º, I, Decreto Lei 1.146/70 e Lei 7.787, de 30/06/89)	0,20000%	15,93
	Salário Educação (art. 3º, inciso I, Decreto nº 87.043/82)	2,50000%	199,09
	FGTS (Lei Complementar nº 110/01 e art. 30, Lei nº 8.036/90)	8,00000%	637,08
	Risco de Acidente do Trabalho/RAT/INSS (inciso II,B, Lei 8.212/91 e Anexo V, Decreto 6.042/08) (1)	3,00000%	238,91
	SEBRAE (§ 3º, art. 8º, Lei 8.029/90, alterada pela Lei nº 8.154/90)	0,60000%	47,78
	TOTAL :	21,80000%	1.736,05
4.2 13º SALÁRIO		Percentuais	VALORES
	13º Salário	8,33333%	663,63
	Incidência do 4.1. sobre o 13º salário	1,81667%	144,67
	TOTAL :	10,15000%	808,30
4.3. AFASTAMENTO MATERNIDADE		Percentuais	VALORES
	Afastamento maternidade	0,03704%	2,95
	Incidência do 4.1. sobre afastamento maternidade	0,00807%	0,64
	TOTAL :	0,04511%	3,59
4.4. PROVISAO PL RESCISAO		Percentuais	VALORES
	Aviso Prévio Indenizado (art. 7º, XXI, CF e 477, 487 e 491, CLT) (2)	0,83333%	66,36
	Incidência de FGTS sobre o aviso prévio indenizado	0,06667%	5,31
	Aviso Prévio Trabalhado (art. 7º, inciso XXI, CF e 477, 487 e 491, CLT)	1,55556%	123,88
	Incidência do 4.1. sobre o Aviso Prévio Trabalhado	0,33911%	27,01
	Multa do FGTS sobre os Avisos Prévios Indenizado e Trabalhado	3,82222%	304,38
	TOTAL :	6,61689%	526,94
4.5. CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		Percentuais	VALORES
	Férias (100% de substituição)	8,33333%	663,63
	Terço constitucional de férias	2,77778%	221,21
	Auxílio doença (arts. 59 a 64, Lei 8.213/91, art. 18, Lei nº 8.212/91 e art. 476, CLT)	0,27778%	22,12
	Licença paternidade (art. 7º, inciso XIX, CF e 10, § 1º CLT)	0,01389%	1,11
	Faltas legais (art. 473 e 83, CLT)	0,27778%	22,12
	Acidente de Trabalho (arts. 19 a 23, Lei 8.213/91, art. 473, CLT e Lei nº 6.367/76)	0,04167%	3,32
	Subtotal	11,72223%	933,50
	Incidência do 4.1. sobre o Custo da Reposição	2,55545%	203,50
	TOTAL :	14,28%	1.137,01
QUADRO RESUMO - MÓDULO 4 (ENCARGOS TRABALHISTAS)			
4	MÓDULO 4 (ENCARGOS TRABALHISTAS)		
4.1.	PREVIDENCIARIO E FGTS	21,80%	1.736,05
4.2.	13º SALÁRIO	10,15%	808,30
4.3.	AFASTAMENTO MATERNIDADE	0,05%	3,59
4.4.	PROVISAO RESCISAO	6,62%	526,94
4.5.	CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	14,28%	1.137,01
	TOTAL :	52,89%	4.211,89
	TOTAL1 (MÓDULOS: 1+2+3+4)		R\$ 13.190,00
MÓDULO 5 - CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
5		Percentuais	VALORES
A	Taxa de Administração (Custos indiretos)	1,50%	197,85
B	LUCRO	1,50%	200,82
C	TRIBUTOS	17,85%	2.952,62
C.1	Tributos Federais (PIS)	1,65%	272,93
	Tributos Federais (COFINS)	7,60%	1.257,14
C.2	Tributos Estaduais		
C.3	Tributos Municipais (ISS)	5,00%	827,06
C.4	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) Lei nº 12.546/2011 e IN RFB 1436/2013 c/c (art 9ªA, inciso I-b, Lei nº 14.973/2024)	3,60%	595,49
	VALOR TOTAL (MÓDULO 5)	38,70%	3.351,29
(categoria profissional)		Quantidade	VALORES
	1 POSTO	1	16.541,29



2	PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS - LUCRO REAL CONFORME IN nº 02/2008, atualizada até a IN nº 04/2015		
CATEGORIA	Apoio Administrativo I - 30 horas semanais		
CCT	DF000012/2024 - SEAC-DF x SINDISERVIÇOS-DF (vigente até 31/12/2024)	DATA BASE	
			PISO
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO:		Percentuais	VALOR PROPOSTA
	Salário Base		3.053,90
	Adicional de Periculosidade		
	Adicional Insalubridade SM		
	Adicional Noturno		
	Adicional de HE		
	Hora Noturna Adicional		
	Intervalo Intrajornada		
	Outros Dif horas extras		
	TOTAL DA REMUNERAÇÃO		3.053,90
MÓDULO 2 - BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS			
	Auxílio Transporte (R\$ 15,00 por dia trabalhado - 6% SB)		146,77
	Auxílio Alimentação (R\$ 44,07 por dia trabalhado x 22 dias úteis)		969,54
	TOTAL DOS BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS		1.116,31
MÓDULO 3- INSUMOS DIVERSOS			
	Insumos Diversos		
	Uniformes		
	TOTAL DE INSUMOS DIVERSOS:		-
MÓDULO 4 - ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS			
4.1.PREVIDENCIARIO E FGTS		Percentuais	VALORES
	INSS (art. 22, inciso I, Lei nº 8.212/91) c/c (art 9ºA, inciso I-a, Lei nº 14.973/2024)	5,00000%	152,70
	SESI ou SESC (art. 30, Lei nº 8.036/90 e art. 1º, Lei 8.154/90)	1,50000%	45,81
	SENAI ou SENAC (Decreto nº 2.318/86)	1,00000%	30,54
	INCRA (art. 1º, I, Decreto Lei 1.146/70 e Lei 7.787, de 30/06/89)	0,20000%	6,11
	Salário Educação (art. 3º, inciso I, Decreto nº 87.043/82)	2,50000%	76,35
	FGTS (Lei Complementar nº 110/01 e art. 30, Lei nº 8.036/90)	8,00000%	244,31
	Risco de Acidente do Trabalho/RAT/INSS (inciso II,B, Lei 8.212/91 e Anexo V, Decreto 6.042/08) (1)	3,00000%	91,62
	SEBRAE (§ 3º, art. 8º, Lei 8.029/90, alterada pela Lei nº 8.154/90)	0,60000%	18,32
	TOTAL :	21,80000%	665,75
4.2 13º SALÁRIO		Percentuais	VALORES
	13º Salário	8,33333%	254,49
	Incidência do 4.1. sobre o 13º salário	1,81667%	55,48
	TOTAL :	10,15000%	309,97
4.3. AFASTAMENTO MATERNIDADE		Percentuais	VALORES
	Afastamento maternidade	0,03704%	1,13
	Incidência do 4.1. sobre afastamento maternidade	0,00807%	0,25
	TOTAL :	0,04511%	1,38
4.4. PROVISAO PL RESCISAO		Percentuais	VALORES
	Aviso Prévio Indenizado (art. 7º, XXI, CF e 477, 487 e 491, CLT) (2)	0,83333%	25,45
	Incidência de FGTS sobre o aviso prévio indenizado	0,06667%	2,04
	Aviso Prévio Trabalhado (art. 7º, inciso XXI, CF e 477, 487 e 491, CLT)	1,55556%	47,51
	Incidência do 4.1. sobre o Aviso Prévio Trabalhado	0,33911%	10,36
	Multa do FGTS sobre os Avisos Prévios Indenizado e Trabalhado	3,82222%	116,73
	TOTAL :	6,61689%	202,07
4.5. CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		Percentuais	VALORES
	Férias (100% de substituição)	8,33333%	254,49
	Terço constitucional de férias	2,77778%	84,83
	Auxílio doença (arts. 59 a 64, Lei 8.213/91, art. 18, Lei nº 8.212/91 e art. 476, CLT)	0,27778%	8,48
	Licença paternidade (art. 7º, inciso XIX, CF e 10, § 1º CLT)	0,01389%	0,42
	Faltas legais (art. 473 e 83, CLT)	0,27778%	8,48
	Acidente de Trabalho (arts. 19 a 23, Lei 8.213/91, art. 473, CLT e Lei nº 6.367/76)	0,04167%	1,27
	Subtotal	11,72223%	357,99
	Incidência do 4.1. sobre o Custo da Reposição	2,55545%	78,04
	TOTAL :	14,28%	436,03
QUADRO RESUMO - MÓDULO 4 (ENCARGOS TRABALHISTAS)			
4	MÓDULO 4 (ENCARGOS TRABALHISTAS)		
4.1.	PREVIDENCIARIO E FGTS	21,80%	665,75
4.2.	13º SALÁRIO	10,15%	309,97
4.3.	AFASTAMENTO MATERNIDADE	0,05%	1,38
4.4.	PROVISAO RESCISAO	6,62%	202,07
4.5.	CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	14,28%	436,03
	TOTAL :	52,89%	1.615,20
	TOTAL1 (MÓDULOS: 1+2+3+4)		R\$ 5.785,41
MÓDULO 5 - CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
5		Percentuais	VALORES
A	Taxa de Administração (Custos indiretos)	1,50%	86,78
B	LUCRO	1,50%	88,08
C	TRIBUTOS	17,85%	1.295,08
C.1	Tributos Federais (PIS)	1,65%	119,71
	Tributos Federais (COFINS)	7,60%	551,41
C.2	Tributos Estaduais		
C.3	Tributos Municipais (ISS)	5,00%	362,77
C.4	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) Lei nº 12.546/2011 e IN RFB 1436/2013 c/c (art 9ºA, inciso I-b, Lei nº 14.973/2024)	3,60%	261,19
	VALOR TOTAL (MÓDULO 5)	38,70%	1.469,94
(categoria profissional)		Quantidade	VALORES
	1 POSTO	1	7.255,35



3	PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS - LUCRO REAL CONFORME IN nº 02/2008, atualizada até a IN nº 04/2015		
CATEGORIA	Apoio Administrativo II - 40 horas semanais		
CCT	DF000012/2024 - SEAC-DF x SINDISERVIÇOS-DF (vigente até 31/12/2024)	DATA BASE	
			PISO
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO:		Percentuais	VALOR PROPOSTA
	Salário Base		4.306,19
	Adicional de Periculosidade		
	Adicional Insalubridade SM		
	Adicional Noturno		
	Adicional de HE		
	Hora Noturna Adicional		
	Intervalo Intrajornada		
	Outros Dif horas extras		
	TOTAL DA REMUNERAÇÃO		4.306,19
MÓDULO 2 - BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS			
	Auxílio Transporte (R\$ 15,00 por dia trabalhado - 6% SB)		71,63
	Auxílio Alimentação (R\$ 44,07 por dia trabalhado x 22 dias úteis)		969,54
	TOTAL DOS BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS		1.041,17
MÓDULO 3- INSUMOS DIVERSOS			
	Insumos Diversos		
	Uniformes		
	TOTAL DE INSUMOS DIVERSOS:		-
MÓDULO 4 - ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS			
4.1.PREVIDENCIARIO E FGTS		Percentuais	VALORES
	INSS (art. 22, inciso I, Lei nº 8.212/91) c/c (art 9ºA, inciso I-a, Lei nº 14.973/2024)	5,00000%	215,31
	SESI ou SESC (art. 30, Lei nº 8.036/90 e art. 1º, Lei 8.154/90)	1,50000%	64,59
	SENAI ou SENAC (Decreto nº 2.318/86)	1,00000%	43,06
	INCRA (art. 1º, I, Decreto Lei 1.146/70 e Lei 7.787, de 30/06/89)	0,20000%	8,61
	Salário Educação (art. 3º, inciso I, Decreto nº 87.043/82)	2,50000%	107,65
	FGTS (Lei Complementar nº 110/01 e art. 30, Lei nº 8.036/90)	8,00000%	344,50
	Risco de Acidente do Trabalho/RAT/INSS (inciso II,B, Lei 8.212/91 e Anexo V, Decreto 6.042/08) (1)	3,00000%	129,19
	SEBRAE (§ 3º, art. 8º, Lei 8.029/90, alterada pela Lei nº 8.154/90)	0,60000%	25,84
	TOTAL :	21,80000%	938,75
4.2 13º SALÁRIO		Percentuais	VALORES
	13º Salário	8,33333%	358,85
	Incidência do 4.1. sobre o 13º salário	1,81667%	78,23
	TOTAL :	10,15000%	437,08
4.3. AFASTAMENTO MATERNIDADE		Percentuais	VALORES
	Afastamento maternidade	0,03704%	1,59
	Incidência do 4.1. sobre afastamento maternidade	0,00807%	0,35
	TOTAL :	0,04511%	1,94
4.4. PROVISAO PL RESCISAO		Percentuais	VALORES
	Aviso Prévio Indenizado (art. 7º, XXI, CF e 477, 487 e 491, CLT) (2)	0,83333%	35,88
	Incidência de FGTS sobre o aviso prévio indenizado	0,06667%	2,87
	Aviso Prévio Trabalhado (art. 7º, inciso XXI, CF e 477, 487 e 491, CLT)	1,55556%	66,99
	Incidência do 4.1. sobre o Aviso Prévio Trabalhado	0,33911%	14,60
	Multa do FGTS sobre os Avisos Prévios Indenizado e Trabalhado	3,82222%	164,59
	TOTAL :	6,61689%	284,94
4.5. CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		Percentuais	VALORES
	Férias (100% de substituição)	8,33333%	358,85
	Terço constitucional de férias	2,77778%	119,62
	Auxílio doença (arts. 59 a 64, Lei 8.213/91, art. 18, Lei nº 8.212/91 e art. 476, CLT)	0,27778%	11,96
	Licença paternidade (art. 7º, inciso XIX, CF e 10, § 1º CLT)	0,01389%	0,60
	Faltas legais (art. 473 e 83, CLT)	0,27778%	11,96
	Acidente de Trabalho (arts. 19 a 23, Lei 8.213/91, art. 473, CLT e Lei nº 6.367/76)	0,04167%	1,79
	Subtotal	11,72223%	504,78
	Incidência do 4.1. sobre o Custo da Reposição	2,55545%	110,04
	TOTAL :	14,28%	614,82
QUADRO RESUMO - MÓDULO 4 (ENCARGOS TRABALHISTAS)			
4	MÓDULO 4 (ENCARGOS TRABALHISTAS)		
4.1.	PREVIDENCIARIO E FGTS	21,80%	938,75
4.2.	13º SALÁRIO	10,15%	437,08
4.3.	AFASTAMENTO MATERNIDADE	0,05%	1,94
4.4.	PROVISAO RESCISAO	6,62%	284,94
4.5.	CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	14,28%	614,82
	TOTAL :	52,89%	2.277,53
	TOTAL1 (MÓDULOS: 1+2+3+4)		R\$ 7.624,89
MÓDULO 5 - CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
5		Percentuais	VALORES
A	Taxa de Administração (Custos indiretos)	1,50%	114,37
B	LUCRO	1,50%	116,09
C	TRIBUTOS	17,85%	1.706,85
C.1	Tributos Federais (PIS)	1,65%	157,78
	Tributos Federais (COFINS)	7,60%	726,73
C.2	Tributos Estaduais		
C.3	Tributos Municipais (ISS)	5,00%	478,11
C.4	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) Lei nº 12.546/2011 e IN RFB 1436/2013 c/c (art 9ºA, inciso I-b, Lei nº 14.973/2024)	3,60%	344,24
	VALOR TOTAL (MÓDULO 5)	38,70%	1.937,32
(categoria profissional)		Quantidade	VALORES
	1 POSTO	1	9.562,21

